



COPIA

CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Prot. n. 27865 del 08-08-2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 25-07-2006

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 - APPROVAZIONE VARIANTE AL COMPARTO N. 6 AI SENSI DELL'ART. 20 - C. 4 - DELLA L.R. 23.4.2006, N. 11 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilasei** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

FORTIN PAOLO	Assente	BENUCCI GIOVANNA	Presente
GASPARIN MARIA	Presente	PALMARIN SILVIA	Presente
SANDONA' ANTONIO	Presente	LISSANDRON MARINA	Presente
CAMPORESE MARCELLO	Presente	SANGUIN BRUNO	Presente
DONI FILIPPO	Presente	BIASIO FABIO	Presente
PELIZZA FLAVIO	Presente	MEZZOCOLLI MARCO	Presente
LIDEO LUCA	Presente	BEGHIN BIANCA	Presente
MARTINI FAUSTO	Assente	ROSSI GIOVANNA	Presente
SANGUIN ANDREA	Presente	VERZA GABRIELE	Presente
SORANZO ENOCH	Assente	ZOPPELLO GIORGIO	Presente
BORELLA GINO	Presente		Presente

Partecipa alla seduta il Sig. SACCO-STEVANELLA PAOLO Segretario Generale.

Il Sig. PRESIDENTE SANDONA' ANTONIO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

SANGUIN BRUNO

BIASIO FABIO

ROSSI GIOVANNA

Proposta di deliberazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23.04.2004, n. 11, la variante al comparto n. 6 del Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 "Selvazzano Centro";

Il provvedimento suddetto è stato reso noto seguendo le modalità prescritte, mediante deposito del progetto presso la Segreteria Comunale e con la pubblicazione di idonei manifesti all'albo pretorio del Comune ed in tutto il territorio comunale, al fine di far conoscere le determinazioni dell'Amministrazione Comunale a chiunque fosse interessato ad esaminarlo e a presentare eventuali osservazioni, in ottemperanza e in applicazione della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11;

Entro i termini prescritti e cioè entro il 18.07.2006 non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione prot. n. 25272 del 19.07.2006 a firma del Segretario Generale;

Il Comitato di Frazione Selvazzano Capoluogo ha inviato il parere favorevole sulla variante al comparto n. 6 del P.P.E. di cui trattasi con nota prot. n. 24695 del 14.07.2006. Lo stesso Comitato ha formulato alcune raccomandazioni relative ai seguenti aspetti:

1. architettura omogenea degli edifici;
2. sgrondo delle acque piovane dell'area verso lo scolo Bolzan;
3. allargamento di via De Gasperi con l'inclusione dell'ex distributore di benzina e la rotonda terminale all'incrocio con via Scapacchiò;
4. richiesta di coinvolgimento nella definizione del progetto della nuova piazza del municipio.

I punti 1 e 2 trovano già riscontro nei contenuti della proposta di variante.

Il Consigliere di frazione Mario De Tata con nota prot. n. 24498 del 13.07.2006 ha espresso il proprio parere critico sulle proposte di variante del P.P.E..

A tal fine si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la variante al comparto n. 6 del Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 "Selvazzano Centro";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lette le argomentazioni che precedono;

Rilevato che entro il termine stabilito e cioè entro il 18.07.2006 non sono pervenute osservazioni sulle determinazioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2006;

Vista la variante al comparto n. 6 del Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 "Selvazzano Centro";

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" quali risultano dall'allegato "A";

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23.04.2004, n. 11 il Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 "Selvazzano Centro" composto dai medesimi elaborati allegati alla delibera di G.C. n. 87 del 14.05.2006 e che di seguito si riportano per farne parte sostanziale ed integrante:

Tav. 1 - Planimetrie catastali – Riferimenti urbanistici;
 Tav. 2 - Particellare di esproprio;
 Tav. 3 - Rilievo reale del comparto e delle aree adiacenti;
 Tav. 4 - Documentazione fotografica;
 Tav. 5 - Parametri urbanistici;
 Tav. 6 - Planimetria di progetto;
 Tav. 7 - Comparazione tra tavola di progetto e rilievo stato attuale;
 Tav. 8 - Comparazione vigente P.P. e variante parziale;
 Tav. 9 - Tipologie U.M.I n. 1;
 Tav. 10 - Tipologie U.M.I n. 4a;
 Tav. 11 - Tipologie U.M.I n. 5;
 Tav. 12 - Tipologie U.M.I n. 8;
 Tav. 13 - U.M.I n. 1, 4a, 5, 8 particolari architettonici;
 Tav. 14 - Verifica dimensionamento verde pubblico e parcheggio;
 Tav. 15 - Verifica dimensionamento riepilogo superfici;
 Tav. 16 - Individuazione stralci funzionali;
 Tav. 17 - Schema rete fognaria acque bianche con individuazione stralci;
 Tav. 18 - Ipotesi di collegamento della rete acque bianche con lo scolo consorziale Bolzan;
 Tav. 19 - Schema rete fognaria acque nere;
 Tav. 20 - Rete acquedotto;
 Tav. 21 - Rete Enel;
 Tav. 22 - Rete gas;
 Tav. 23 - Rete Telecom;
 Tav. 24 - Rete illuminazione;
 Tav. 25 - Sezioni stradali e profili;
 Tav. 26 - Viste assonometriche.
 Norme tecniche di attuazione;
 Schema dell'atto integrativo di convenzione urbanistica sottoscritto dalla Ditta Compartista.

2. di prendere atto che la Soc. IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L. subentra in tutti gli impegni previsti nella convenzione in precedenza assunti dalla Società CAD.IM. s.r.l, come da nota prot. n. 17780 del 24.05.2006 avendo acquisito la proprietà del lotto n. 1 con atto di compravendita Rep. n. 22992 Notaio Nicoletta Spina del 22.03.2006;
3. di prendere atto che ai sensi dell'art. 12, punto 6, delle NTA del P.R.G. vigente è stata prevista una minor distanza tra i fabbricati ricadenti nelle UMI 5 e 4 a così come indicato nella tavola n. 6 "Planimetria di progetto";
4. di prescrivere che la porzione di piazza posta ad ovest e ricadente all'interno e tra le UMI 4a e 5 (cfr. tav. 5) sia realizzata contestualmente alla restante superficie a piazza pubblica e con i medesimi materiali e le stesse caratteristiche.
5. di prescrivere altresì che per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche la ditta lottizzante provveda a recepire le indicazioni formulate dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27.3.2006 oltre a quelle che saranno indicate dal Consorzio di Bonifica competente;
6. di raccomandare l'osservanza dei documenti di progetto (tavole da n. 9 a n. 13 sopra indicate) per ricercare un'immagine architettonica qualificata in grado di definire compiutamente l'identità del "Centro" sotto il profilo formale;

7. di interpretare le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato con il recepimento della sentenza n. 232/2005 della Corte Costituzionale, consentendo che, l'edificio UMI n. 7 al confine del comparto 6, in presenza dello strumento urbanistico funzionale all'assetto complessivo del territorio e che prevede la realizzazione con distanza inferiori a quanto previsto dalla normativa urbanistica, sia realizzato a distanza dall'edificio esistente nel comparto 8 non inferiore a quanto previsto dal vigente codice civile ossia pari a m 3.
8. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto integrativo di convenzione sono a carico della ditta compartista.

Il Presidente Sandonà introduce il punto n. 2 dell'odierno ordine del giorno concernente: "P.P.E. n. 56 – Approvazione variante al Comparto n. 6 ai sensi dell'art. 20 – comma 4 – della L.R. 23.4.2006" e cede la parola all'assessore Tognana che illustra la proposta di deliberazione sopra richiamata e munita dei prescritti pareri.

L'assessore Tognana, inoltre, segnala una inesattezza nella formulazione dell'art. 4, ultimo comma, dello schema dell'atto integrativo di convenzione urbanistica allegato alla variante al Comparto n. 6 del P.P.E. n. 56 nella parte in cui dice **"nel sottosuolo del verde pubblico centrale"**; il tutto per renderlo coerente con la tavola n. 17 di progetto e con il parere della Commissione Edilizia Integrata del 27.3.2006.

Propone, pertanto, il seguente emendamento:

"Rettificare lo schema di atto integrativo di convenzione sostituendo all'ultimo comma dell'art. 4 le parole **"nel sottosuolo del verde pubblico centrale"** con la seguente dicitura: **"nel sottosuolo del parcheggio pubblico adiacente al verde pubblico centrale"**"

Entra il consigliere Soranzo. Risultano quindi presenti n. 19 consiglieri.

La relazione dell'assessore e gli interventi dei consiglieri Verza, Beghin, Doni, Zoppello e Borella, nonché la replica dell'assessore Tognana, risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica, che costituirà il resoconto della seduta di cui all'art. 63 del vigente Regolamento consiliare.

A questo punto il Presidente mette ai voti l'emendamento presentato dall'assessore Tognana, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 19
Consiglieri assenti	n. 2 (Fortin-Martini)
Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 14
Astenuti	n. 5 (Beghin-Rossi-Sanguin A.-Verza-Soranzo)

L'emendamento viene, pertanto, accolto.

A seguito dell'approvazione del suddetto emendamento, il testo dell'art. 4 dello schema dell'atto integrativo di convenzione urbanistica allegato alla variante al Comparto n. 6 del P.P.E. n. 56 risulta così modificato:

Art. 4 - SOLUZIONI ALTERNATIVE PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE

La DITTA COMPARTISTA presenterà entro 1 mese dalla stipula della presente convenzione all'Amministrazione Comunale una proposta di soluzione progettuale per lo scarico delle acque piovane, che congiunga i punti di recapito del Comparto 6 identificati nella confluenza della strada di accesso alla F.I.P. con Via Scapacchiò e del punto più a Ovest della Via De Gasperi in progetto, con lo scolo consorziale Bolzan esistente a Sud, ricercando, con la collaborazione dell'Amministrazione Comunale la disponibilità dei proprietari delle singole aree private; tale opera dovrà consentire il deflusso delle acque meteoriche con un collegamento a cielo aperto, lungo Via Cimabue, fino al predetto scolo consorziale.

Il progetto sarà approvato dall'Amministrazione Comunale entro sette mesi dalla stipula della presente convenzione.

Il costo del progetto, della messa in disponibilità delle aree e della realizzazione di tale opera idraulica saranno a totale carico della DITTA COMPARTISTA. La disponibilità delle aree dovrà essere altresì comunicata dall'Amministrazione entro sette mesi dalla stipula della presente convenzione alla predetta ditta, la quale si impegna ad ultimare dette opere entro quattordici mesi dalla stessa stipula.

Qualora l'Amministrazione Comunale non abbia comunicato la disponibilità delle aree, la DITTA COMPARTISTA si riserva di realizzare un invaso sotterraneo, nel sottosuolo del parcheggio pubblico adiacente al verde pubblico centrale, il tutto prescritto dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27 marzo 2006.

Esce il consigliere Soranzo. Risultano quindi presenti n. 18 consiglieri.

Seguono, quindi, le dichiarazioni di voto, sulla proposta di deliberazione nel suo complesso, dei consiglieri: Verza, Beghin, Zoppello e Borella che motivano il loro voto di astensione e dei consiglieri Benucci, Mezzocolli e Doni che annunciano il voto favorevole.

Non avendo chiesto la parola nessun altro consigliere il Presidente mette ai voti per alzata di mano la suestesa proposta di deliberazione, così come emendata, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 18
Consiglieri assenti	n. 3 (Fortin-Martini-Soranzo)
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Astenuti	n. 6 (Beghin-Rossi-Sanguin A.-Verza-Zoppello-Borella)

Il Presidente propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità, che viene approvata con n. 13 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Beghin-Rossi-Sanguin A.-Verza-Zoppello), a seguito di votazione palese, da parte dei n. 18 consiglieri presenti.

Rientra il Sindaco. I presenti risultano essere n. 19.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 34 DELL'ANNO 19-07-06

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 - APPROVAZIONE VARIANTE AL COMPARTO N. 6 AI SENSI DELL'ART. 20 - C. 4 - DELLA L.R. 23.4.2006, N. 11 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 19-07-06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GALLO PAOLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
F.to SANDONA' ANTONIO

Il Segretario Generale
F.to SACCO-STEVELLA PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. N. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08-08-06.

Selvazzano Dentro, li 08-08-06

Il RAGIONIERE
F.to MAGAGNIN TIZIANA

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 19-08-06

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

O *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*

O *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*

◇ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

◇ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li 22-08-06

Il Caposettore AA.GG.
F.to MAGAGNIN TIZIANA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____